

# 无锡市惠山生态环境局

惠环函〔2021〕21号

## 关于锡澄路西侧、复地北侧地块出让环保意见 函

无锡市惠山区堰桥街道办事处：

贵单位《关于锡澄路西侧、复地北侧地块出让的申请报告》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”、《锡澄路西侧、复地北侧地块土壤污染状况调查报告》及主管部门评审意见、堰桥街道生态环境办公室现场调查意见，从环保角度，对堰桥街道锡澄路西侧、复地北侧地块出让提出意见如下：

一、该地块位于堰桥街道锡澄路西侧、复地北侧，拟用作居住用地。根据《锡澄路西侧、复地北侧地块土壤污染状况调查报告》及主管部门评审意见，土壤污染物含量未超过土壤污染风险管控标准一类用地标准限值。

二、根据堰桥街道生态环境办公室现场勘查情况，该地块现状为空地，周围100米范围内无工业企业，东北角距离16米处有一加油站。用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要

求，合理布局，确保住宅边界与加油站的直线距离不少于 50 米，沿凤翔快速路一侧采取有效的隔声降噪措施，确保声环境质量达标。

三、在满足加油站环境防护距离、声环境质量达标的前提下，从生态环境角度，同意该地块作为居住用地推向市场整体开发。

无锡市惠山生态环境局

2021年9月17日



抄送无锡市生态环境局